

Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ КИЇВСПЕЦБУД" Дата (рік, місяць, число) 2022  
Територія Подільський р-н м.Кисва за ЄДРПОУ 44012577  
Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство за КОПФГ 230  
Вид економічної діяльності Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування за КВЕД 43.22  
Середня кількість працівників <sup>2</sup> 31 Адреса, телефон вулиця Спаська, буд. 31 Б, м. КИЇВ, 04070 4256192  
Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

|                     |
|---------------------|
| КОДИ                |
| UA80000000000719633 |
| 230                 |
| 43.22               |

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за національними положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

|   |
|---|
|   |
| V |

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)**  
на **31 грудня 2022** р.

Форма №1 Код за ДКУД **1801001**

| А К Т И В   | Код рядка   | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|---|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1   | 2           | 3                           | 4                          |
| <b>I. Необоротні активи</b>   |             |                             |                            |
| Нематеріальні активи  | 1000        | -                           | -                          |
| первісна вартість   | 1001        | 40                          | 40                         |
| накопичена амортизація  | 1002        | 40                          | 40                         |
| Незавершені капітальні інвестиції   | 1005        | 424                         | 424                        |
| Основні засоби  | 1010        | 8 879                       | 8 704                      |
| первісна вартість   | 1011        | 17 400                      | 16 889                     |
| знос  | 1012        | 8 521                       | 8 185                      |
| Інвестиційна нерухомість  | 1015        | 32 385                      | 31 903                     |
| первісна вартість інвестиційної нерухомості   | 1016        | 76 597                      | 76 597                     |
| знос інвестиційної нерухомості  | 1017        | 44 212                      | 44 694                     |
| Довгострокові біологічні активи   | 1020        | -                           | -                          |
| первісна вартість довгострокових біологічних активів  | 1021        | -                           | -                          |
| накопичена амортизація довгострокових біологічних активів   | 1022        | -                           | -                          |
| Довгострокові фінансові інвестиції:<br>які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030        | -                           | -                          |
| інші фінансові інвестиції   | 1035        | -                           | -                          |
| Довгострокова дебіторська заборгованість  | 1040        | -                           | -                          |
| Відстрочені податкові активи  | 1045        | -                           | -                          |
| Гудвіл  | 1050        | -                           | -                          |
| Відстрочені аквізиційні витрати   | 1060        | -                           | -                          |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах   | 1065        | -                           | -                          |
| Інші необоротні активи  | 1090        | -                           | -                          |
| <b>Усього за розділом I</b>   | <b>1095</b> | <b>41 688</b>               | <b>41 031</b>              |
| <b>II. Оборотні активи</b>  |             |                             |                            |
| Запаси  | 1100        | 1 063                       | 36                         |
| виробничі запаси  | 1101        | 1 063                       | 36                         |
| незавершене виробництво   | 1102        | -                           | -                          |
| готова продукція  | 1103        | -                           | -                          |
| товари  | 1104        | -                           | -                          |
| Поточні біологічні активи   | 1110        | -                           | -                          |
| Депозити перестраховання  | 1115        | -                           | -                          |
| Векселі одержані  | 1120        | -                           | -                          |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги  | 1125        | 772                         | 122                        |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:<br>за виданими авансами                                     | 1130        | 611                         | 67                         |
| з бюджетом  | 1135        | 4                           | 12                         |
| у тому числі з податку на прибуток  | 1136        | 4                           | 4                          |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів  | 1140        | -                           | -                          |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків                                    | 1145        | -                           | -                          |
| Інша поточна дебіторська заборгованість   | 1155        | 496                         | 438                        |
| Поточні фінансові інвестиції  | 1160        | -                           | -                          |
| Гроші та їх еквіваленти   | 1165        | 49                          | 12                         |
| готівка   | 1166        | -                           | -                          |
| рахунки в банках  | 1167        | 49                          | 12                         |
| Витрати майбутніх періодів  | 1170        | -                           | -                          |
| Частка перестраховика у страхових резервах  | 1180        | -                           | -                          |
| у тому числі в:   |             |                             |                            |
| резервах довгострокових зобов'язань   | 1181        | -                           | -                          |
| резервах збитків або резервах належних виплат   | 1182        | -                           | -                          |
| резервах незароблених премій  | 1183        | -                           | -                          |

|   |             |               |               |
|---|-------------|---------------|---------------|
| інших страхових резервах  | 1184        | -             | -             |
| Інші оборотні активи  | 1190        | 9             | -             |
| <b>Усього за розділом II</b>  | <b>1195</b> | <b>3 004</b>  | <b>687</b>    |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b> | <b>1200</b> | -             | -             |
| <b>Баланс</b>   | <b>1300</b> | <b>44 692</b> | <b>41 718</b> |

| Пасив  | Код рядка   | На початок звітної періоду | На кінець звітної періоду |
|--|-------------|----------------------------|---------------------------|
| 1  | 2           | 3                          | 4                         |
| <b>I. Власний капітал</b>  |             |                            |                           |
| Зареєстрований (пайовий) капітал   | 1400        | 1 378                      | 1 378                     |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу  | 1401        | -                          | -                         |
| Капітал у дооцінках  | 1405        | -                          | -                         |
| Додатковий капітал   | 1410        | -                          | -                         |
| емісійний дохід  | 1411        | -                          | -                         |
| накопичені курсові різниці   | 1412        | -                          | -                         |
| Резервний капітал  | 1415        | 345                        | 345                       |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)  | 1420        | 24 642                     | 23 516                    |
| Неоплачений капітал  | 1425        | ( - )                      | ( - )                     |
| Вилучений капітал  | 1430        | ( - )                      | ( - )                     |
| Інші резерви   | 1435        | -                          | -                         |
| <b>Усього за розділом I</b>  | <b>1495</b> | <b>26 365</b>              | <b>25 239</b>             |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>   |             |                            |                           |
| Відстрочені податкові зобов'язання   | 1500        | 3 661                      | 3 482                     |
| Пенсійні зобов'язання  | 1505        | -                          | -                         |
| Довгострокові кредити банків   | 1510        | -                          | -                         |
| Інші довгострокові зобов'язання  | 1515        | -                          | -                         |
| Довгострокові забезпечення   | 1520        | -                          | -                         |
| довгострокові забезпечення витрат персоналу  | 1521        | -                          | -                         |
| Цільове фінансування   | 1525        | -                          | -                         |
| благодійна допомога  | 1526        | -                          | -                         |
| Страхові резерви   | 1530        | -                          | -                         |
| у тому числі:  | 1531        | -                          | -                         |
| резерв довгострокових зобов'язань  |             |                            |                           |
| резерв збитків або резерв належних виплат  | 1532        | -                          | -                         |
| резерв незароблених премій   | 1533        | -                          | -                         |
| інші страхові резерви  | 1534        | -                          | -                         |
| Інвестиційні контракти   | 1535        | -                          | -                         |
| Призовий фонд  | 1540        | -                          | -                         |
| Резерв на виплату джек-поту  | 1545        | -                          | -                         |
| <b>Усього за розділом II</b>   | <b>1595</b> | <b>3 661</b>               | <b>3 482</b>              |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>  |             |                            |                           |
| Короткострокові кредити банків   | 1600        | -                          | -                         |
| Векселі видані   | 1605        | -                          | -                         |
| Поточна кредиторська заборгованість за:  |             |                            |                           |
| довгостроковими зобов'язаннями   | 1610        | -                          | -                         |
| товари, роботи, послуги  | 1615        | 9 181                      | 9 458                     |
| розрахунками з бюджетом  | 1620        | 535                        | 1 091                     |
| у тому числі з податку на прибуток   | 1621        | -                          | -                         |
| розрахунками зі страхування  | 1625        | 90                         | 144                       |
| розрахунками з оплати праці  | 1630        | 379                        | 298                       |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами   | 1635        | 2 671                      | 182                       |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками   | 1640        | 326                        | 326                       |
| Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків  | 1645        | -                          | -                         |
| Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю  | 1650        | -                          | -                         |
| Поточні забезпечення   | 1660        | 872                        | 694                       |
| Доходи майбутніх періодів  | 1665        | -                          | -                         |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків   | 1670        | -                          | -                         |
| Інші поточні зобов'язання  | 1690        | 612                        | 804                       |
| <b>Усього за розділом III</b>  | <b>1695</b> | <b>14 666</b>              | <b>12 997</b>             |
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> |             |                            |                           |
| V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду  | 1700        | -                          | -                         |
| <b>Баланс</b>  | <b>1900</b> | <b>44 692</b>              | <b>41 718</b>             |

Керівник

Головний бухгалтер

БП  
Борисенко  
Семен  
ІВАНОВИЧ  
СВІТЛАНА  
ПАВЛІВНА

Борисенко Семен Іванович

Крамар Світлана Павлівна

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.

<sup>2</sup> Визначається в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері статистики.