

Шановні акціонери, партнери, працівники та зацікавлені особи !

Я, Борисенко Семен Іванович, Генеральний директор ПрАТ №Трест Київспецбуд», у своїй роботі керувався Статутом Товариства, Положенням про Виконавчий орган, Законом України "Про акціонерні товариства", урядовими директивними матеріалами, рішеннями попередніх загальних зборів акціонерів та спрямовував свою діяльність на подальший розвиток виробництва і покращення соціальних умов працівників товариства.

Звітний 2025 рік відзначався роботою в складних економічних умовах, адже це рік продовження російської військової агресії та воєнного стану в Україні. Підприємства, компанії та підприємці стикалися з ризиками та загрозами, що вимагали негайної адаптації, інноваційних рішень. Частина підприємців призупинили свою діяльність, ще на початку війни й не відновили роботу повною мірою.

Незважаючи на несприятливі умови, наше Товариство продовжує вести свою діяльність. Відповідно до завантаження обсягами робіт оптимізувалась структура Товариства - зменшилась чисельність працівників.

На даний час ПрАТ №Трест Київспецбуд» надає в оренду власні основні засоби, а саме нерухоме майно. Інші види діяльності товариство не здійснює.

Діяльність Виконавчого органу була спрямована на зменшення отриманих збитків попередніх років.

Протягом звітного року здійснювались заходи по недопущенню виникнення заборгованості по заробітній платі та по сплаті податків, ефективного використання та управління обіговими коштами, створення беззбиткового механізму функціонування підприємства.

Одними із головних завдань забезпечення безперебійної роботи Товариства в умовах війни, відключення світла було:

- покращення умов надання послуг з оренди та розширення об'єму цих послуг;
- конкурентно спроможні ціни за оренду та отримання прибутку.

За підсумками фінансового 2025 року Товариство спрацювало з чистим прибутком у сумі 2262 тис. грн., та зберегло перспективи подальшого розвитку.

Протягом 2025 року до Товариства не застосовувалися будь-які фінансові (штрафні) санкції.

За результатами внутрішніх перевірок наглядовою радою в діяльності виконавчого органу Товариства не виявлено будь-яких порушень, що свідчать про позитивні результати діяльності виконавчого органу Товариства за підсумками звітного періоду.

Для подальшого розвитку Товариству необхідно здійснити ремонт основних засобів. Але це потребує значних капітальних інвестицій.

Головна увага спрямована на відновлення роботи за основним видом діяльності Товариства з монтажу, пусконаладки та введення в експлуатацію внутрішніх систем: опалення, водопостачання, каналізації та водовідведення, ІТП (індивідуальних теплових пунктів) з КіПіА, вузлів обліку тепла, насосних станцій.

На думку керівництва, Товариство може продовжувати свою діяльність на безперервній основі, надаючи послуги з оренди власних приміщень, враховуючи належний рівень достатності його капіталу.

Істотними факторами, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому, є збільшення інфляції, зростання цін на енергоносії, зниження платоспроможності контрагентів.

Керівництвом вживаються усі необхідні заходи для підтримання стабільної діяльності Товариства в умовах, що склалися в країні, а саме війни, яка триває в країні. Однак наразі невідомо, як буде у подальшому розвиватися ситуація у країні в цілому та, відповідно, неможливо визначити, як це може вплинути на результати діяльності та фінансовий стан Товариства. В той же час ми в подальшому будемо робити все можливе для забезпечення безперебійної роботи Товариства та досягнення позитивних фінансових результатів в умовах війни.

**Дякую всім за довіру, підтримку та спільну роботу.
Генеральний директор Борисенко С.І.**