

		Дата (рік, місяць, число)	КОДИ
Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ КИЇВСПЕЦБУД"		за ЄДРПОУ	2019.01.01 04012744
Територія ПОДІЛЬСЬКИЙ		за КОАТУУ	8038500000
Організаційно-правова форма господарювання Акціонерне товариство		за КОПФГ	230
Вид економічної діяльності Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування		за КВЕД	43.22

Середня кількість працівників 86

Адреса, телефон Спаська, 31-Б, м.Київ, Подільський, 04070, Україна, 044-425-01-89

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

v

Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2018 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Нематеріальні активи	1000	2	0
первісна вартість	1001	52	40
накопичена амортизація	1002	50	40
Незавершені капітальні інвестиції	1005	272	424
Основні засоби	1010	9567	9416
первісна вартість	1011	18014	18038
знос	1012	8447	8622
Інвестиційна нерухомість	1015	37409	36884
<i>первісна вартість інвестиційної нерухомості</i>	<i>1016</i>	<i>90658</i>	<i>90658</i>
<i>знос інвестиційної нерухомості</i>	<i>1017</i>	<i>53249</i>	<i>53774</i>
Довгострокові біологічні активи	1020	0	0
<i>первісна вартість довгострокових біологічних активів</i>	<i>1021</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>накопичена амортизація довгострокових біологічних активів</i>	<i>1022</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Довгострокові фінансові інвестиції:			
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	0	0
інші фінансові інвестиції	1035	0	0
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	0
Відстрочені податкові активи	1045	0	0
<i>Гудвіл</i>	<i>1050</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Відстрочені аквізиційні витрати</i>	<i>1060</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
<i>Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах</i>	<i>1065</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Інші необоротні активи	1090	0	0
Усього за розділом I	1095	47250	46724

1	2	3	4
II. Оборотні активи			
Запаси	1100	4329	2012
<i>Виробничі запаси</i>	1101	4210	2012
<i>Незавершене виробництво</i>	1102	119	0
<i>Готова продукція</i>	1103	0	0
<i>Товари</i>	1104	0	0
Поточні біологічні активи	1110	0	0
<i>Депозити перестрахування</i>	1115	0	0
<i>Векселі одержані</i>	1120	0	0
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	6416	5040
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	657	118
з бюджетом	1135	0	6
у тому числі з податку на прибуток	1136	0	4
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>	1140	0	0
<i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i>	1145	0	0
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	174	282
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	0
Гроші та їх еквіваленти	1165	17	12
<i>Готівка</i>	1166	0	0
<i>Рахунки в банках</i>	1167	17	12
Витрати майбутніх періодів	1170	0	0
<i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>	1180	0	0
у тому числі в:	1181	0	0
<i>резервах довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>	1182	0	0
<i>резервах незароблених премій</i>	1183	0	0
<i>інших страхових резервах</i>	1184	0	0
Інші оборотні активи	1190	0	0
Усього за розділом II	1195	11593	7470
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	0	0
Баланс	1300	58843	54194

Пасив	Код рядка	На початок звітної періоду	На кінець звітної періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1378	1378
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	0
Капітал у дооцінках	1405	0	0
Додатковий капітал	1410	0	0
<i>Емісійний дохід</i>	1411	0	0
<i>Накопичені курсові різниці</i>	1412	0	0
Резервний капітал	1415	345	345
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	30945	30168
Неоплачений капітал	1425	(0)	(0)
Вилучений капітал	1430	(0)	(0)
<i>Інші резерви</i>	1435	0	0
Усього за розділом I	1495	32668	31891
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	5183	5231
<i>Пенсійні зобов'язання</i>	1505	0	0
Довгострокові кредити банків	1510	0	0
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	0
Довгострокові забезпечення	1520	0	0
<i>Довгострокові забезпечення витрат персоналу</i>	1521	0	0
Цільове фінансування	1525	0	0
<i>Благодійна допомога</i>	1526	0	0
<i>Страхові резерви</i>	1530	0	0
у тому числі:	1531	0	0
<i>резерв довгострокових зобов'язань</i>			
<i>резерв збитків або резерв належних виплат</i>	1532	0	0
<i>резерв незароблених премій</i>	1533	0	0
<i>інші страхові резерви</i>	1534	0	0
<i>Інвестиційні контракти</i>	1535	0	0
<i>Призовий фонд</i>	1540	0	0
<i>Резерв на виплату джек-поту</i>	1545	0	0
Усього за розділом II	1595	5183	5231
III. Поточні зобов'язання і забезпечення			
Короткострокові кредити банків	1600	1991	2908
<i>Векселі видані</i>	1605	0	0
Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	0
товари, роботи, послуги	1615	14766	10475
розрахунками з бюджетом	1620	603	621
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	0
розрахунками зі страхування	1625	178	200
розрахунками з оплати праці	1630	665	777
<i>Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами</i>	1635	1368	567
<i>Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками</i>	1640	326	326
<i>Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків</i>	1645	0	0
<i>Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю</i>	1650	0	0
Поточні забезпечення	1660	1045	1145
Доходи майбутніх періодів	1665	0	0
<i>Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків</i>	1670	0	0
Інші поточні зобов'язання	1690	50	53
Усього за розділом III	1695	20992	17072

1	2	3	4
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700	0	0
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800	0	0
Баланс	1900	58843	54194

Примітки: д/н

Керівник Борисенко Семен Іванович

Головний бухгалтер Суткович Лідія Олексіївна