

Підприємство	<b>ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ КИЇВСПЕЦБУД"</b>	за ЄДРПОУ	КОДИ	2022	01	01
Територія	Подільський район м.Києва	за КАТОТТГ <sup>1</sup>	JA80000000000071963			
Організаційно-правова форма господарювання	Акціонерне товариство	за КОПФГ	230			
Вид економічної діяльності	Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування	за КВЕД	43.22			
Середня кількість працівників <sup>2</sup>	31					
Адреса, телефон	вулиця Спаська, буд. 31 Б, м. КИЇВ, 04070	4256192				

Одиниця виміру: тис. грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма №2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

- за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку  
за міжнародними стандартами фінансової звітності

1

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)  
на 31.12.2021 р.**

Форма №1 Код за ДКУД 1801001

А К Т И В	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I.Необоротні активи</b>			
Нематеріальні активи:	1000	0	0
первісна вартість	1001	40	40
накопичена амортизація	1002	40	40
Незавершені капітальні інвестиції	1005	424	424
Основні засоби:	1010	9079	8879
первісна вартість	1011	17643	17400
знос	1012	8564	8521
Інвестиційна нерухомість	1015	34188	32385
первісна вартість інвестиційної нерухомості	1016	78148	76597
знос інвестиційної нерухомості	1017	43960	44212
Довгострокові біологічні активи	1020	0	
первісна вартість довгострокових біологічних активів	1021	0	
накопичена амортизація довгострокових біологічних активів	1022	0	
Довгострокові фінансові інвестиції:	1030	0	
які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств			
інші фінансові інвестиції	1035	0	
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	0	
Відстрочені податкові активи	1045	0	
Гудвіл	1050	0	
Відстрочені аквізиційні витрати	1060	0	
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065	0	
Інші необоротні активи	1090	0	
Усього за розділом I	<b>1095</b>	43691	41688
<b>II. Оборотні активи</b>			
Запаси	1100	393	1063
виробничі запаси	1101	393	1063
незавершене виробництво	1102	0	
готова продукція	1103	0	
товари	1104	0	
Поточні біологічні активи	1110	0	
Депозити перестраховування	1115	0	
Векселі одержані	1120	0	
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	3646	772
Дебіторська заборгованість за розрахунками:			
за виданими авансами	1130	115	611
з бюджетом	1135	4	4
у тому числі з податку на прибуток	1136	4	4
Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів	1140	0	
Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків	1145	0	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	2468	496
Поточні фінансові інвестиції	1160	0	
Гроші та їх еквіваленти	1165	11	49
готівка	1166	0	
рахунки в банках	1167	11	49
Витрати майбутніх періодів	1170	0	
Частка перестраховика у страхових резервах	1180	0	
у тому числі в:			
резервах довгострокових зобов'язань	1181	0	

резервах збитків або резервах належних виплат	1182	0	
резервах незароблених премій	1183	0	
інших страхових резервах	1184	0	
Інші оборотні активи	1190	1	9
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1195</b>	<b>6638</b>	<b>3004</b>
<b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>	<b>1200</b>	<b>0</b>	
<b>Баланс</b>	<b>1300</b>	<b>50329</b>	<b>44692</b>

Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
<b>I. Власний капітал</b>			
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	1378	1378
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401	0	
Капітал у дооцінках	1405	0	
Додатковий капітал	1410	0	
емісійний дохід	1411	0	
накопичені курсові різниці	1412	0	
Резервний капітал	1415	345	345
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	28652	24642
Неоплачений капітал	1425	(0)	( )
Вилучений капітал	1430	(0)	( )
Інші резерви	1435	0	
<b>Усього за розділом I</b>	<b>1495</b>	<b>30375</b>	<b>26365</b>
<b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>			
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	4504	3661
Пенсійні зобов'язання	1505	0	
Довгострокові кредити банків	1510	0	
Інші довгострокові зобов'язання	1515	0	
Довгострокові забезпечення	1520	0	
довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521	0	
Цільове фінансування	1525	0	
Благодійна допомога	1526	0	
Страхові резерви	1530	0	
у тому числі:			
резерв довгострокових зобов'язань	1531	0	
резерв збитків або резерв належних виплат	1532	0	
резерв незароблених премій	1533	0	
інші страхові резерви	1534	0	
Інвестиційні контракти	1535	0	
Призовий фонд	1540	0	
Резерв на виплату джек-поту	1545	0	
<b>Усього за розділом II</b>	<b>1595</b>	<b>4504</b>	<b>3661</b>
<b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>			
Короткострокові кредити банків	1600	2165	
Векселі видані	1605	0	
Поточна кредиторська заборгованість за:			
довгостроковими зобов'язаннями	1610	0	
товари, роботи, послуги	1615	10576	9181
розрахунками з бюджетом	1620	365	535
у тому числі з податку на прибуток	1621	0	
розрахунками зі страхування	1625	50	90
розрахунками з оплати праці	1630	230	379
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	626	2671
Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	326	326
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	0	
Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю	1650	0	
Поточні забезпечення	1660	1057	872
Доходи майбутніх періодів	1665	0	
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670	0	
Інші поточні зобов'язання	1690	55	612
<b>Усього за розділом III</b>	<b>1695</b>	<b>15450</b>	<b>14666</b>
<b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b>	<b>1700</b>	<b>0</b>	
<b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>	<b>1800</b>	<b>0</b>	
<b>Баланс</b>	<b>1900</b>	<b>50329</b>	<b>44692</b>

Керівник

\_\_\_\_\_

Борисенко Семен Іванович

Головний бухгалтер

\_\_\_\_\_

Крамар Світлана Павлівна

<sup>1</sup> Кодифікатор адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад.