

|                                                                 |                                                                |           |            |
|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------|------------|
|                                                                 |                                                                |           | КОДИ       |
| Дата (рік, місяць, число)                                       |                                                                |           | 2020.01.01 |
| Підприємство ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ТРЕСТ КИЇВСПЕЦБУД" |                                                                |           | 04012744   |
| Територія                                                       | ПОДІЛЬСЬКИЙ                                                    | за ЄДРПОУ | 8038500000 |
| Організаційно-правова форма господарювання                      | Акціонерне товариство                                          | за КОПФГ  | 230        |
| Вид економічної діяльності                                      | Монтаж водопровідних мереж, систем опалення та кондиціонування | за КВЕД   | 43.22      |

|                               |                                                                   |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| Середня кількість працівників | 64                                                                |
| Адреса, телефон               | Спаська, 31-Б, м.Київ, Подільський, 04070, Україна, 044-425-01-89 |

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака (окрім розділу IV Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) (форма N 2), грошові показники якого наводяться в гривнях з копійками)

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

за міжнародними стандартами фінансової звітності

|   |
|---|
|   |
| v |

### Баланс (Звіт про фінансовий стан)

на 31.12.2019 р.

Форма № 1

Код за ДКУД

1801001

| Актив                                                            | Код рядка   | На початок звітного періоду | На кінець звітного періоду |
|------------------------------------------------------------------|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1                                                                | 2           | 3                           | 4                          |
| <b>I. Необоротні активи</b>                                      |             |                             |                            |
| Нематеріальні активи                                             | 1000        | 0                           | 0                          |
| первісна вартість                                                | 1001        | 40                          | 40                         |
| накопичена амортизація                                           | 1002        | 40                          | 40                         |
| Незавершені капітальні інвестиції                                | 1005        | 424                         | 424                        |
| Основні засоби                                                   | 1010        | 9416                        | 9260                       |
| первісна вартість                                                | 1011        | 18038                       | 17887                      |
| знос                                                             | 1012        | 8622                        | 8627                       |
| Інвестиційна нерухомість                                         | 1015        | 36884                       | 36372                      |
| первісна вартість інвестиційної нерухомості                      | 1016        | 90658                       | 90672                      |
| знос інвестиційної нерухомості                                   | 1017        | 53774                       | 54300                      |
| Довгострокові біологічні активи                                  | 1020        | 0                           | 0                          |
| первісна вартість довгострокових біологічних активів             | 1021        | 0                           | 0                          |
| накопичена амортизація довгострокових біологічних активів        | 1022        | 0                           | 0                          |
| Довгострокові фінансові інвестиції:                              |             |                             |                            |
| які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств | 1030        | 0                           | 0                          |
| інші фінансові інвестиції                                        | 1035        | 0                           | 0                          |
| Довгострокова дебіторська заборгованість                         | 1040        | 0                           | 0                          |
| Відстрочені податкові активи                                     | 1045        | 0                           | 0                          |
| Гудвіл                                                           | 1050        | 0                           | 0                          |
| Відстрочені аквізиційні витрати                                  | 1060        | 0                           | 0                          |
| Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах      | 1065        | 0                           | 0                          |
| Інші необоротні активи                                           | 1090        | 0                           | 0                          |
| <b>Усього за розділом I</b>                                      | <b>1095</b> | <b>46724</b>                | <b>46056</b>               |

| 1                                                                           | 2           | 3            | 4            |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| <b>II. Оборотні активи</b>                                                  |             |              |              |
| Запаси                                                                      | 1100        | 2012         | 1125         |
| <i>Виробничі запаси</i>                                                     | 1101        | 2012         | 1125         |
| <i>Незавершене виробництво</i>                                              | 1102        | 0            | 0            |
| <i>Готова продукція</i>                                                     | 1103        | 0            | 0            |
| <i>Товари</i>                                                               | 1104        | 0            | 0            |
| Поточні біологічні активи                                                   | 1110        | 0            | 0            |
| <i>Депозити перестрахування</i>                                             | 1115        | 0            | 0            |
| <i>Векселі одержані</i>                                                     | 1120        | 0            | 0            |
| Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги            | 1125        | 5040         | 5013         |
| Дебіторська заборгованість за розрахунками:                                 |             |              |              |
| за виданими авансами                                                        | 1130        | 118          | 145          |
| з бюджетом                                                                  | 1135        | 6            | 4            |
| у тому числі з податку на прибуток                                          | 1136        | 4            | 4            |
| <i>Дебіторська заборгованість за розрахунками з нарахованих доходів</i>     | 1140        | 0            | 0            |
| <i>Дебіторська заборгованість за розрахунками із внутрішніх розрахунків</i> | 1145        | 0            | 0            |
| Інша поточна дебіторська заборгованість                                     | 1155        | 282          | 750          |
| Поточні фінансові інвестиції                                                | 1160        | 0            | 0            |
| Гроші та їх еквіваленти                                                     | 1165        | 12           | 5            |
| <i>Готівка</i>                                                              | 1166        | 0            | 0            |
| <i>Рахунки в банках</i>                                                     | 1167        | 12           | 5            |
| Витрати майбутніх періодів                                                  | 1170        | 0            | 0            |
| <i>Частка перестраховика у страхових резервах</i>                           | 1180        | 0            | 0            |
| у тому числі в:                                                             | 1181        | 0            | 0            |
| <i>резервах довгострокових зобов'язань</i>                                  |             |              |              |
| <i>резервах збитків або резервах належних виплат</i>                        | 1182        | 0            | 0            |
| <i>резервах незароблених премій</i>                                         | 1183        | 0            | 0            |
| <i>інших страхових резервах</i>                                             | 1184        | 0            | 0            |
| Інші оборотні активи                                                        | 1190        | 0            | 0            |
| <b>Усього за розділом II</b>                                                | <b>1195</b> | <b>7470</b>  | <b>7042</b>  |
| <b>III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття</b>     | <b>1200</b> | <b>0</b>     | <b>0</b>     |
| <b>Баланс</b>                                                               | <b>1300</b> | <b>54194</b> | <b>53098</b> |

| Пасив                                                            | Код<br>рядка | На початок<br>звітнього<br>періоду | На кінець<br>звітнього<br>періоду |
|------------------------------------------------------------------|--------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1                                                                | 2            | 3                                  | 4                                 |
| <b>I. Власний капітал</b>                                        |              |                                    |                                   |
| Зареєстрований (пайовий) капітал                                 | 1400         | 1378                               | 1378                              |
| Внески до незареєстрованого статутного капіталу                  | 1401         | 0                                  | 0                                 |
| Капітал у дооцінках                                              | 1405         | 0                                  | 0                                 |
| Додатковий капітал                                               | 1410         | 0                                  | 0                                 |
| Емісійний дохід                                                  | 1411         | 0                                  | 0                                 |
| Накопичені курсові різниці                                       | 1412         | 0                                  | 0                                 |
| Резервний капітал                                                | 1415         | 345                                | 345                               |
| Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)                      | 1420         | 30168                              | 28100                             |
| Неоплачений капітал                                              | 1425         | ( 0 )                              | ( 0 )                             |
| Вилучений капітал                                                | 1430         | ( 0 )                              | ( 0 )                             |
| Інші резерви                                                     | 1435         | 0                                  | 0                                 |
| <b>Усього за розділом I</b>                                      | <b>1495</b>  | <b>31891</b>                       | <b>29823</b>                      |
| <b>II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення</b>             |              |                                    |                                   |
| Відстрочені податкові зобов'язання                               | 1500         | 5231                               | 5073                              |
| Пенсійні зобов'язання                                            | 1505         | 0                                  | 0                                 |
| Довгострокові кредити банків                                     | 1510         | 0                                  | 0                                 |
| Інші довгострокові зобов'язання                                  | 1515         | 0                                  | 0                                 |
| Довгострокові забезпечення                                       | 1520         | 0                                  | 0                                 |
| Довгострокові забезпечення витрат персоналу                      | 1521         | 0                                  | 0                                 |
| Цільове фінансування                                             | 1525         | 0                                  | 0                                 |
| Благодійна допомога                                              | 1526         | 0                                  | 0                                 |
| Страхові резерви                                                 | 1530         | 0                                  | 0                                 |
| у тому числі:                                                    | 1531         | 0                                  | 0                                 |
| резерв довгострокових зобов'язань                                |              |                                    |                                   |
| резерв збитків або резерв належних виплат                        | 1532         | 0                                  | 0                                 |
| резерв незароблених премій                                       | 1533         | 0                                  | 0                                 |
| інші страхові резерви                                            | 1534         | 0                                  | 0                                 |
| Інвестиційні контракти                                           | 1535         | 0                                  | 0                                 |
| Призовий фонд                                                    | 1540         | 0                                  | 0                                 |
| Резерв на виплату джек-поту                                      | 1545         | 0                                  | 0                                 |
| <b>Усього за розділом II</b>                                     | <b>1595</b>  | <b>5231</b>                        | <b>5073</b>                       |
| <b>III. Поточні зобов'язання і забезпечення</b>                  |              |                                    |                                   |
| Короткострокові кредити банків                                   | 1600         | 2908                               | 3065                              |
| Векселі видані                                                   | 1605         | 0                                  | 0                                 |
| Поточна кредиторська заборгованість за:                          | 1610         | 0                                  | 0                                 |
| довгостроковими зобов'язаннями                                   |              |                                    |                                   |
| товари, роботи, послуги                                          | 1615         | 10475                              | 12176                             |
| розрахунками з бюджетом                                          | 1620         | 621                                | 536                               |
| у тому числі з податку на прибуток                               | 1621         | 0                                  | 0                                 |
| розрахунками зі страхування                                      | 1625         | 200                                | 116                               |
| розрахунками з оплати праці                                      | 1630         | 777                                | 457                               |
| Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами       | 1635         | 567                                | 398                               |
| Поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками | 1640         | 326                                | 326                               |
| Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків    | 1645         | 0                                  | 0                                 |
| Поточна кредиторська заборгованість за страховою діяльністю      | 1650         | 0                                  | 0                                 |
| Поточні забезпечення                                             | 1660         | 1145                               | 1061                              |
| Доходи майбутніх періодів                                        | 1665         | 0                                  | 0                                 |
| Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків                 | 1670         | 0                                  | 0                                 |
| Інші поточні зобов'язання                                        | 1690         | 53                                 | 67                                |
| <b>Усього за розділом III</b>                                    | <b>1695</b>  | <b>17072</b>                       | <b>18202</b>                      |

| 1                                                                                                        | 2           | 3            | 4            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| <b>IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття</b> | <b>1700</b> | 0            | 0            |
| <b>V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду</b>                                           | <b>1800</b> | 0            | 0            |
| <b>Баланс</b>                                                                                            | <b>1900</b> | <b>54194</b> | <b>53098</b> |

Примітки: д/н

Керівник

Борисенко Семен Іванович

Головний бухгалтер

Крамар Світлана Павлівна